

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1461-IUP-8/2023
Заводни број: 351-87/23
Датум: 21.02.2023. године
22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, Атковић (■■■■) Стевана ЈМБГ: ■■■■■, из Ривице, ул. ■■■■■, поднетом путем овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЦИС број: ROP-RUM-1461-IUP-8/2023, инвеститора Атковић (■■■■) Стевана ЈМБГ: ■■■■■, из Ривице, ул. ■■■■■, за издавање употребне дозволе за реконструкција постојећег стамбено- пословног објекта са променом стамбеног простора у пословни, са доградњом дела приземља и доградњом стамбеног простора на спрату и поткровљу, и изградњу пословног објекта, у Руми, ул. Железничка бр. 56, на катастарској парцели 3405 к.о. Рума.

Образложење

Инвеститор Атковић () Стевана ЈМБГ: , из Ривице, ул. , преко овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ЦИС број: ROP-RUM-1461-IUP-8/2023, за издавање употребне дозволе за реконструкција постојећег стамбено- пословног објекта са променом стамбеног простора у пословни, са доградњом дела приземља и доградњом стамбеног простора на спрату и поткровљу, и изградњу пословног објекта, у Руми, ул. Железничка бр. 56, на катастарској парцели 3405 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Главна свеска, бр. 02-10/15 - ПЗИ - 0 из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "КРЕАТИВ ПРОЈЕКТ" из Руме, главни пројектант: Бранислава Селенић-Васелек, дипл.инж.арх.. са лиценцом број 300 L246 12;
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. 02-10/15 - ПЗИ - А из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "КРЕАТИВ ПРОЈЕКТ" из Руме, одговорни пројектант: Бранислава Селенић-Васелек, дипл.инж.арх.. са лиценцом број 300 L246 12;
 - Пројекат конструкције, бр. 02-10/15 - ПЗИ - К из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "КРЕАТИВ ПРОЈЕКТ" из Руме, одговорни пројектант: Секуле Ђукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 311 I573 10;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 02-10/15 - ПЗИ -ХИ из јануара 2023, израђен од стране Пројектног бироа "КРЕАТИВ ПРОЈЕКТ" из Руме, одговорни пројектант: Бранислава Селенић-Васелек, дипл.инж.арх.. са лиценцом број 300 L246 12;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 23-010-4-PZI од јануара 2023. године, израђен од стране "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 D403 06;
 - Пројекат уклањања, бр. 02-10/15 - ПЗИ - ПУ из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "КРЕАТИВ ПРОЈЕКТ" из Руме, одговорни пројектант: Бранислава Селенић-Васелек, дипл.инж.арх.. са лиценцом број 300 L246 12;
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-4/2016 од 19.01.2016. године.
- Решење о продужењу грађевинске дозволе ЦИС број: ROP-RUM-1461-GR-7/2021, од 02.03.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- У приложеном, захтеву недостаје:
 - Елаборат геодетских радова снимање објеката.
 - Елаборат геодетских радова - снимање водова.
 - Енергетски пасош.
 - Извештај комисије за технички преглед.

- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора (физчко лице) и извођача радова (правно лице) за сваки пројекат извођења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш